



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Artırımı/Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim**

Sermaye Artırımı/Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye azaltımı ve eşanlı bedelli sermaye artırımı yapılması - sermaye azaltımı tutarının değiştirilmesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye azaltımı ve eşanlı bedelli sermaye artırımı yapılması - sermaye azaltımı tutarının değiştirilmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.05.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	250.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	89.100.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	95.000.000

Sermaye Azaltımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Oranı (%)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	29.100.000,000	32,65993

	Mevcut Sermaye (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Oranı (%)
TOPLAM	89.100.000	29.100.000,000	32,65993

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanım Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	35.000.000,000	58,33333	1,00		PEGYO, TRAGLOBL91Q0	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	89.100.000	35.000.000,000	58,33333		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Kalan payların BİST'in ilgili piyasasında satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu paylar Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından satın alınacaktır.
---	--

Para Birimi TRY

EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 20 Mayıs 2020 tarihli toplantısı ile Şirketimizin 12 Mayıs 2020 tarihinde almış olduğu 277 Karar No'lu Yönetim Kurulu Kararı'nın ("**Eski Karar**"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29.08.2014 tarihli ve 26/856 sayılı ve 03.12.2014 tarih ve 34/1185 sayılı ilke kararları uyarınca Şirketimizin hisse fiyatının nominal değerinde oluşması nedeniyle sermaye azaltımı tutarının 31.600.000 TL yerine 29.100.000 TL olarak belirlenecek şekilde revize edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019 tarihli yıllık finansal tablolarında yer alan 31.638.006 TL tutarındaki geçmiş yıl zararları tutarındaki bilanço açığının 29.100.000 TL'lik kısmının sermayenin azaltılması yoluyla kapatılmasını teminen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı başlıklı 19' uncu maddesi kapsamında aşağıdaki hususlara karar verilmiştir:

1. Eski Karar'ın 1 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi:

"Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8'inci maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 89.100.000 TL olan çıkarılmış sermayenin, 89.100.000 TL'den 60.000.000 TL'ye (%32,65993) azaltılması ve azaltılan tutarın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi, eş anlı olarak 35.000.000 TL (%58,33333) oranında sermaye artırımı yapılarak, çıkarılmış sermayemizin tamamı nakden karşılanmak üzere 95.000.000 TL'ye artırılması";

2. Eski Karar'ın 4 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi:

"Pay sahiplerimizin yeni pay alma haklarının kısıtlanmaması ve yeni pay alma haklarının nominal değerden kullanılması";

3. Eski Karar'ın 5 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi:

Arttırılan 35.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden, her biri 1 kuruş nominal değerli 3.500.000.000 (üç milyar beş yüz milyon) adet payın hamiline yazılı olarak ihraç edilmesi;

4. Eski Karar'ın 10 numaralı maddesi uyarınca yine Eski Karar'ın Ek-1'inde yer alan Tadil Metni'nin revize edilerek bu Yönetim Kurulu Kararı'nın ekinde yer alan yeni haliyle (EK-1) değiştirilmesi ve konunun yapılacak Genel Kurulda görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılması;

5. Eski Karar'ın 11 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesi:

"Çıkarılmış sermayenin 60.000.000 TL'ye azaltılması ve eşanlı olarak 95.000.000 TL'ye artırılması için gerekli izin ve şirket esas sözleşme maddesinin yeni şekline uygun görüşün alınması hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması";

6. Eski Karar'ın bu Yönetim Kurulu Kararı ile revize edilmeyen maddelerinin geçerliliğini sürdürmeye devam etmesi.

EK-1: Esas Sözleşme Tadil Metni

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Pera GYO ES m.8 Eski-Yeni Karşılaştırmalı.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.