



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**PERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Sermaye Artırımı/Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim**



# Sermaye Artırımı/Azaltımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye azaltımı ve eşanlı bedelli sermaye arttırımı yapılması, sermaye arttırım tutarının değiştirilmesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Sermaye arttırım tutarının değiştirilmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.11.2020
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	250.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	89.100.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	240.000.000

## Sermaye Azaltımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Oranı (%)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	29.100.000,000	32,65993

	Mevcut Sermaye (TL)	Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Azaltılacak Sermaye Oranı (%)
TOPLAM	89.100.000	29.100.000,000	32,65993

## Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
PEGYO, TRAGLOBL91Q0	89.100.000	180.000.000,000	300,00000	1,00		PEGYO, TRAGLOBL91Q0	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	89.100.000	180.000.000,000	300,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Yoktur.
-------------------------------------------------	---------

Para Birimi TRY

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

**SPK Başvuru Tarihi**

26.06.2020

**Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği**

Kaydi Pay

**Ek Açıklamalar**

Şirketimizin 4 bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin katılımı ile bugün gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki hususlarda karar verilmiştir;

"22.10.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Şirketimizin yeni hissedarlık yapısı oluşmuş ve bu toplantıda seçilen yeni Yönetim Kurulu, halen Sermaye Piyasası Kurulu incelemesinde bulunan sermaye artırımını başvurusunu tekrar değerlendirerek

- Şirketimizin eski çoğunluk hissedarı Arduş Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'nin ("Arduş") (ve dolayısıyla Arduş'un %100 hissedarı olan Global Yatırım Holding A.Ş.'nin ("Global")) çoğunluk hissedar vasfını kaybetmiş olmasını dikkate alarak ve

- yapılacak sermaye artırımından elde edilecek fon ile Şirketimizin Arduş'a olan borcunu ödemesinin ardından Şirketimiz uhdesinde kalacak bakiye fon sayesinde Şirketimizin Arduş ve/veya Global'in bugüne kadar sürdürdüğü finansal desteğine artık ihtiyaç duymamasını temin etmek için

sermaye artırımını tutarında değişiklik yapılmasına ve derdest sermaye artırımını başvurusu ile ilgili olarak aşağıdaki hususlara karar vermiştir;

1. Şirketimizin 12.05.2020 tarih ve 277 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 20.05.2020 tarih ve 278 sayılı Yönetim Kurulu kararlarının , aşağıdaki değişiklikler yapılmak suretiyle, diğer tüm yönleriyle aynen kabulüne ve teyidine;

a) 277 ve 278 sayılı Yönetim Kurulu kararlarının 1 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine;

"Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 8'inci maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, 250.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 89.100.000 TL olan çıkarılmış sermayenin, 89.100.000 TL'den 60.000.000 TL'ye (%32,65993) azaltılması ve azaltılan tutarın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi, eş anlı olarak 180.000.000 TL (%300) oranında sermaye artırımını yapılarak, çıkarılmış sermayemizin tamamı nakden karşılanmak üzere 240.000.000 TL'ye artırılması "

b) 277 sayılı Yönetim Kurulu kararının 5 numaralı ve 278 sayılı Yönetim Kurulu kararının 3 numaralı maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine;

"Arttırılan 180.000.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden, her biri 1 kuruş nominal değerli 18.00.000.000 (onsekiz milyar) adet payın hamiline yazılı olarak ihraç edilmesi"

c) Arvus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. ve %100 hissedarı Global Yatırım Holding A.Ş.'nin artık Şirketimizde Çoğunluk hissedar olmaması ve Yönetim Kurulunun çoğunluğunun bağımsız üyeler ve diğer hissedarların temsilcilerinden oluşması, kısaca Arvus ve Global'in Şirketimiz ile bir bağıının kalmamış olmasını dikkate alarak 277 sayılı Yönetim Kurulu kararının 8 numaralı aşğıdaki maddesinin iptal edilmesine ve Arvus'un tüm taahhütlerinin iptal edilmesine;

"8- Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili piyasasında satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu payların Arvus Gayrimenkul Yatırımları A.Ş. tarafından satın alınacağını taahhüt edilmesi"

d) 277 sayılı Yönetim Kurulu kararının 10 numaralı maddesi ve 278 sayılı Yönetim Kurulu kararının 4 numaralı maddesi uyarınca söz konusu kararların Ek-1'inde yer alan Tadil Metni'nin revize edilerek bu Yönetim Kurulu Kararı'nın ekinde yer alan yeni haliyle (EK-1) değiştirilmesi ve konunun yapılacak Genel Kurulda görüşülmesi için gerekli hazırlıkların yapılmasına;

e) 277 sayılı Yönetim Kurulu kararının 11 numaralı maddesi ve 278 sayılı Yönetim Kurulu kararının 5 numaralı maddesinin aşğıdaki şekilde tadil edilmesine;

"Çıkarılmış sermayenin 60.000.000 TL'ye azaltılması ve eşanlı olarak 240.000.000 TL'ye artırılması için gerekli izin ve şirket esas sözleşme maddesinin yeni şekline uygun görüşün alınması hususlarında Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması"

2. 277 ve 278 sayılı Yönetim Kurulu kararlarının bu Yönetim Kurulu Kararı ile revize edilmeyen maddelerinin geçerliliğini aynen sürdürmeye devam etmesine"

Esas Sözleşme Tadil Metni ektedir.

## Eklenen Dökümanlar

**EK: 1**

ODAF eki Anasozlesme tadili\_293 YKK.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.